



Location Studio Paris 1er

1 100 € /mois CC

18 m²

1 pièce

Paris



Nouveauté

Type d'appartement	Studio
Surface	17.88 m ²
Surface au sol	34 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	6
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence Charmant studio meublé à louer rue des Lavandières Sainte-Opportune au coeur de Paris, près des bords de seine, métro Chatelet. Bail d'un an renouvelable. Le bien se situe au 6ème et dernier étage (sans ascenseur). Une surface totale de 33,53 m2 dont 17,88m2 loi carrez. Beaucoup de charme et idéalement situé. Chauffage électrique. Loyer : 1100 charges comprises. Dépôt de garantie 2060 euros. Honoraires : 270 euros. Dossier complet (pièce d'identité, 2 derniers avis d'imposition, contrat de travail ou attestation de l'employeur, 3 dernières fiches de salaire, idem pour le garant).

Provision sur charges 70 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 060 €. Honoraires de 270 € TTC à la charge du locataire.

Les points forts :

- Localisation, Distribution, prix



Nicolay Real Estate Paris
8 rue du Bouquet de Longcham
p
75016 Paris
06 11 97 40 24

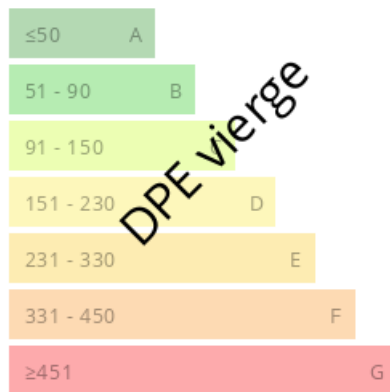


Arnaud NICOLAY
arnaud@nicolay.paris
06 11 97 40 24



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)