

510 000 €

68 ca

3 pièces

Paris



Vendu

Type d'appartement	T3/4
Surface	68.00 m ²
Surface au sol	69 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1900 Ancien
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Partiellement équipée
Exposition	Sud-Ouest
Taxe foncière	680 €/an
Charges	123 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	D

Référence Avenue de Clichy 68m2 **Dans un bel immeuble d'angle "1900"**

Ravalé récemment à 200m de la place de Clichy, cet appartement de 68m² est situé en étage élevé (4ème sur 6 étages). Lumineux, il bénéficie d'un séjour avec double exposition: sud/ouest et sud/est. Parquet présent dans l'ensemble des pièces à vivre et cheminée dans le salon. Configuration: Une entrée avec WC, une cuisine, une salle de bain, une chambre une deuxième chambre est facilement réalisable, triple séjour. Chauffage individuel au gaz, charges environ 370 euros/trimestre, taxe foncière 680 euros. NB: travaux à prévoir, une cave complète ce bien.. Beaucoup de charme et de potentiel !

Les points forts :

- Luminosité, Prix, situation



Nicolay Real Estate Paris
8 rue du Bouquet de Longcham
p
75016 Paris
06 11 97 40 24



Arnaud NICOLAY
arnaud@nicolay.paris
06 11 97 40 24

