



Paris: appartement 5 pièces

720 000 €

86 m²

5 pièces

Paris



Vendu

Type d'appartement	T4/5
Surface	86.00 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Cuisine	Non équipée
Ouvertures	Bois
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	916 €/an

Référence rue La Fayette 86m2 **Au pied du métro Poissonnière**

A la limite entre le IX et Le Xème arrondissement. Au 3ème étage d'un immeuble de 6 étages . L'appartement d'une surface de 86 m2 dispose de 5 pièces donnant sur 2 cours. Aucun couloir!!! Bonne distribution : Entrée, Cuisine, salle de bain, 3 grandes chambres: Chambre parentale = 15,70m2 Chambre enfant 1 = 15,18m2 Chambre enfant 2 = 14,12m2. Double living à réunir de 20,07m2. Belle hauteur sous plafond de 2,80m, moulure, parquet et cheminée ; une cave complète ce bien. A noter : ascenseur aux normes, une gardienne. Taxe foncière : 916 euros, charges : 725 euros/trimestre. A visiter

Classe énergie F, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E.

Les points forts :

- prix, potentiel, situation



Nicolay Real Estate Paris
8 rue du Bouquet de Longchamp
p
75016 Paris
06 11 97 40 24



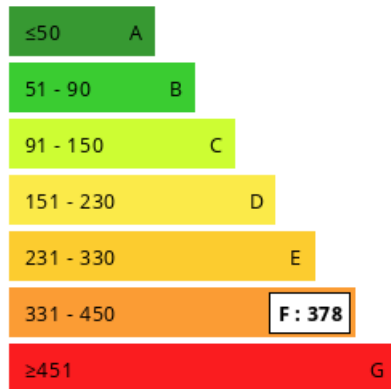
Arnaud NICOLAY
arnaud@nicolay.paris

06 11 97 40 24



Consommations énergétiques

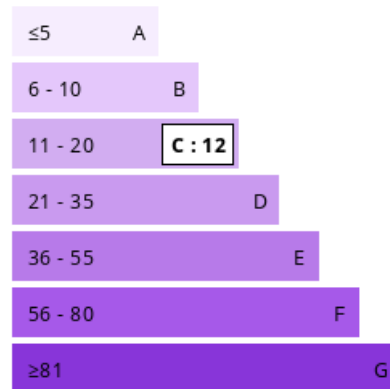
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)