



## Paris: appartement 6 pièces

1 360 000 €

175 m<sup>2</sup>

6 pièces

Paris



Vendu

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	174.82 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	1
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Concierge
	Digicode
Taxe foncière	1 679 €/an

### Référence rue Pierre Semard 175m2 **Bel appartement Haussmannien rue Pierre Semard Paris**

A proximité immédiate du square Montholon, à 5mn à pieds de la rue des Martyrs. l'appartement d'une surface de 175 m<sup>2</sup> dispose de beaux volumes avec de multiples aménagements possibles. L'entrée distribue un bel espace de réception traversant composé d'un salon (30 m<sup>2</sup>) et d'une salle à manger (23 m<sup>2</sup>). 4 chambres dont la chambre parentale de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine dinatoire de 14 m<sup>2</sup>, une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC dont un indépendant. A noter: Belle hauteur sous plafond de 2,85m, parquet ancien, bon état général. Une cave complète ce bien. Possibilité de pratiquer une profession libérale. Présence d'un gardien dans l'immeuble. Taxe Foncière: 1679 euros/an. Charges: 526 euros/mois. Prix : 1360000 euros.

Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.  
Classe énergie C, Classe climat D..

Les points forts :

- espace, prix



**Nicolay Real Estate Paris**  
8 rue du Bouquet de Longchamps  
75016 Paris  
06 11 97 40 24



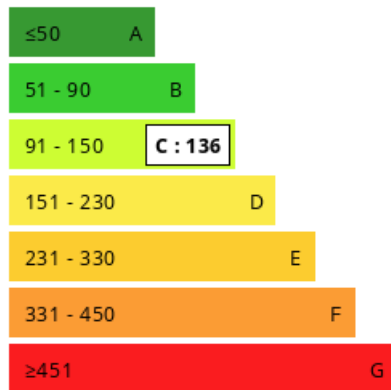
**Arnaud NICOLAY**  
arnaud@nicolay.paris

06 11 97 40 24



### Consommations énergétiques

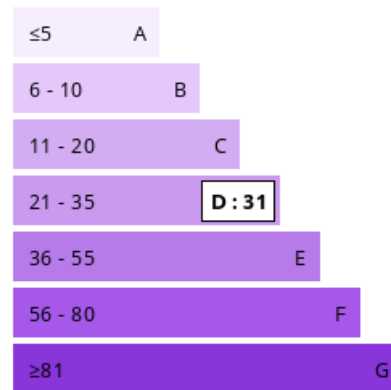
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)