



Paris: appartement type loft 5 pièces

1 550 000 €

167 m²

5 pièces

Paris



Type d'appartement	Loft
Surface	167.38 m ²
Séjour	58 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Autres	Concierge
	Digicode
Taxe foncière	880 €/an

Référence Rue du Fgb St Denis loft 167m2 **Magnifique loft rénové dans une cours pavée et arborée**

167m² plus sous sol sur 3 niveaux, très calme et lumineux. Il se compose d'une entrée bureau au RDC, d'une immense pièce à vivre de 58m² sous verrière avec 4 mètres de hauteur sous plafond, une suite parentale, 3 chambres dont une avec salle de bain et une deuxième avec salle d'eau. 3 WC. Charges: 1200 euros/trimestre (avec une gardienne) Prix: 1 550 000 euros

Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Volume, espace, décoration intérieur



Nicolay Real Estate Paris
8 rue du Bouquet de Longcham
p
75016 Paris
06 11 97 40 24



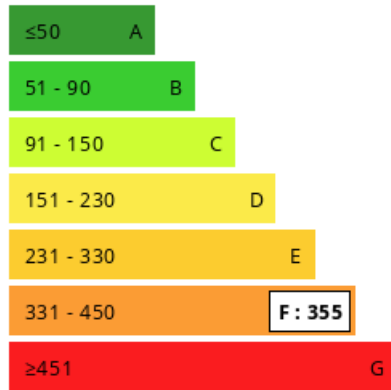
Arnaud NICOLAY
arnaud@nicolay.paris

06 11 97 40 24



Consommations énergétiques

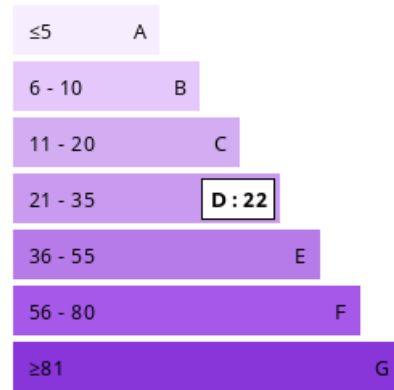
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)