



Paris: grand appartement 7 pièces

1 590 000 €

207 m²

7 pièces

Paris



Vendu

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	206.50 m ²
Séjour	70 m ²
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	2
Étage	4
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Conciergerie	Oui
Autres	Digicode Local à vélo
Taxe foncière	1 912 €/an
Charges	600 €/mois

Référence Porte Maillot appartement 207m2 Paris 17^{ème} « Porte Maillot »

face au centre sportif Paul Fabert. Dans un immeuble des années 1930, découvrez un appartement de réception situé au 4^{ème} étage avec ascenseur sans vis à vis orienté ouest. Très bon plan avec une bonne distribution des pièces. Une surface de 206,50 m² carrez avec une belle hauteur sous-plafond 2,90m.

Beaux volumes et lumineux ; l'appartement dispose d'un triple salon, une grande cuisine dinatoire de 22m², 4 chambres (possible 5) ayant chacune leur salle de bain. 2 WC. 2 caves complètent ce bien. Parquet sous la moquette dans toutes les pièces de vie. Un très beau potentiel à rénover entièrement. A noter : une belle cours arborée et la présence d'un débarras au RDC exclusivement associé à l'appartement pour ranger : vélos, poussettes...Gardien dans l'immeuble. En option : la possibilité de faire l'acquisition d'une chambre de service (13,90m²) ainsi que d'une place de parking. Commerces et écoles à proximité immédiate.

Charges : 1800 euros/trimestre chauffage, eau chaude et gardien inclus

Classe énergie D, Classe climat E..

Les points forts :

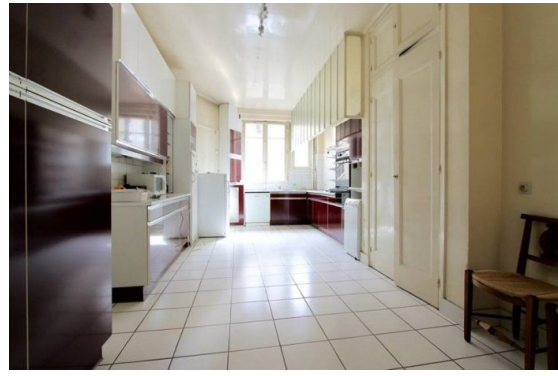
- espace, volume, prix, situation



Nicolay Real Estate Paris
8 rue du Bouquet de Longcham
p
75016 Paris
06 11 97 40 24

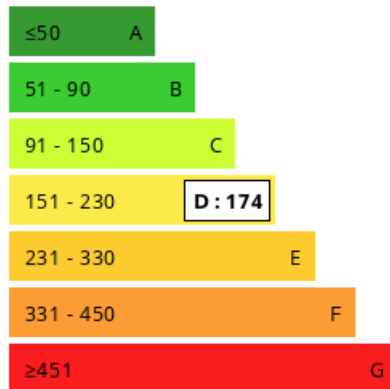


Arnaud NICOLAY
arnaud@nicolay.paris
06 11 97 40 24



Consommations énergétiques

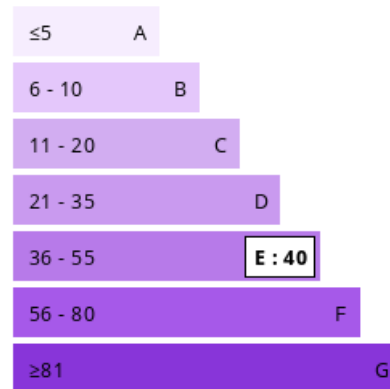
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)