

450 000 €

57 m²

3 pièces

Issy-les-Moulineaux



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	57.10 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Digicode
Taxe foncière	500 €/an
Charges	208 € /mois

Référence Issy les Moulineaux 57m2 **A vendre : 3 pièces Issy les Moulineaux**

Bd Galliéni proche du parc Suzanne Lenglen, à 450m du tram et RER Val de Seine. A vendre : appartement 3 pièces (2 possibles) de 57,10m² entièrement rénové! Au 3ème étage avec ascenseur, exposé "Est" très lumineux. Salon avec cuisine américaine équipée, 2 chambres (16 m² et 11 m²), une salle de bain et WC séparé. Fenêtres double vitrage, parquet dans les pièces à vivre; le bien est équipé de la fibre très haut débit. Parties communes (ravalement de façade sur rue et cage d'escalier effectués il y a 5 ans). Une cave complète le bien. Taxe foncière : 500 euros, Charges annuelle environ 2500 euros, consommation électrique annuelle: 650 euros. Prix: 450000 euros FAI

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 432 692 €. Dans une copropriété de 26 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Rénové, agencement,

Description des pièces	Niveau :
	- chambre 1 : 11 m ²
	- chambre 2 : 16 m ²



Nicolay Real Estate Paris
8 rue du Bouquet de Longchamps
75016 Paris
06 11 97 40 24



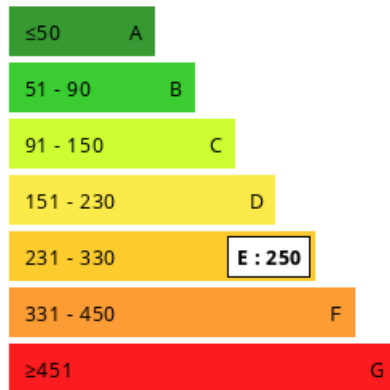
Arnaud NICOLAY
arnaud@nicolay.paris

06 11 97 40 24



Consommations énergétiques

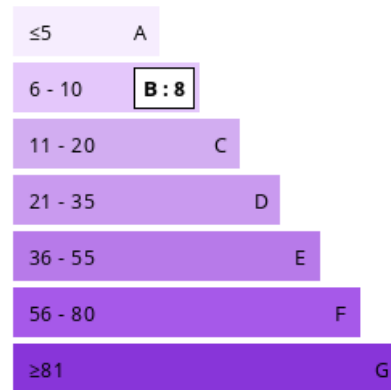
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)