



# Loft Montmartre

1 150 000 €

130 m<sup>2</sup>

4 pièces

Paris



60m<sup>2</sup> séjour/salle à manger/cuisine

[A voir absolument](#)

Type d'appartement	Loft
Surface	130.27 m <sup>2</sup>
Surface au sol	144 m <sup>2</sup>
Séjour	60 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1911
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Cave	Oui
Taxe foncière	741 €/an
Charges	308 € /mois

Référence Montmartre à 400m du Sacré Coeur, à proximité immédiate du marché Saint-Pierre et des commerces.

Un local commercial aménagé en loft au sein d'un bel immeuble de 1911 ravalé.

Au RDC un plateau d'environ 100m<sup>2</sup> comprenant : un grand espace de vie: salon / salle à manger / cuisine américaine; le tout sur une surface de 60m<sup>2</sup> pour une hauteur de 3m. Une grande suite parentale de 25m<sup>2</sup> avec une salle d'eau et WC. L'escalier mène au sous-sol qui se compose de 2 chambres respectivement de 16m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup> avec une pièce d'eau et WC. La surface totale de 144m<sup>2</sup> dont 130 Carrez. 2 caves complètent ce bien. A voir absolument !

Taxe foncière : 741 euros/an

Charges : 925 euros/trimestre (chauffage collectif inclus)

Prix : 1 150 000 euros FAI

Honoraires inclus de 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 111 111 €.

Les points forts :

- Situation, Prestations, prix

Description des pièces	Niveau RDC :
	- suite parentale : 25 m <sup>2</sup>
	- séjour/Salle à manger/Cuisine : 60 m <sup>2</sup>
	Niveau s-sol :
	- chambre 2 : 16 m <sup>2</sup>
	- chambre 3 : 19 m <sup>2</sup>



**Nicolay Real Estate Paris**  
8 rue du Bouquet de Longchamps  
75016 Paris  
06 11 97 40 24



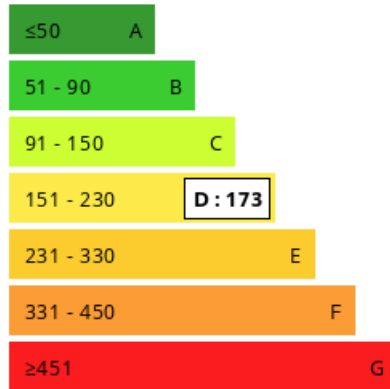
**Arnaud NICOLAY**  
arnaud@nicolay.paris

06 11 97 40 24



### Consommations énergétiques

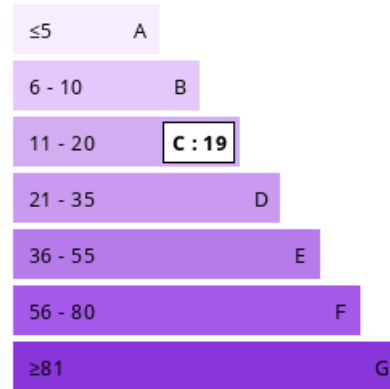
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)