



Maison/Loft: 3 pièces et terrasse

1 180 000 €

83 m²

3 pièces

Paris



Type d'appartement	Loft
Surface	83.17 m ²
Séjour	30 m ²
Terrasse	12 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée, Américaine
Stationnement ext.	1
	Climatisation
	Digicode
Autres	Fibre optique
	Gardien
	Portail motorisé

Référence Chers Clients,

Nous vous présentons un produit très rare : à la fois maison et loft, proche du Canal Saint-Martin Paris 10ème. Une surface totale de 83,17m² carrez et jusqu'à 5m de hauteur. Au RDC: un grand espace de vie de plus de 50m² avec salon (30m²) cuisine américaine (15m²) et buanderie. A l'étage : 2 chambres (18m² et 10m²), Belle salle d'eau avec douche italienne. Au calme, lumineux, très bon état général, climatisation, terrasse et un emplacement de parking. A voir absolument! Prix : 1180000 euros FAI.

Les points forts :

- situation, prestations, rare,

Niveau 1 :

- salle d'eau : 4,78 m²

- chambre 1 : 9,57 m²

Niveau 2 :

Description des - terrasse : 12,44 m²

pièces - chambre 2 : 18,08 m²

Niveau rdc :

- buanderie : 5,56 m²

- salon / cuisine américaine :

50 m²



Nicolay Real Estate Paris
8 rue du Bouquet de Longchamps
75016 Paris
06 11 97 40 24



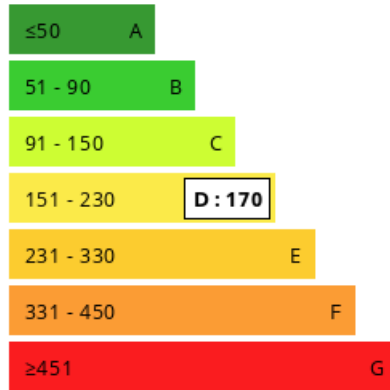
Arnaud NICOLAY
arnaud@nicolay.paris

06 11 97 40 24



Consommations énergétiques

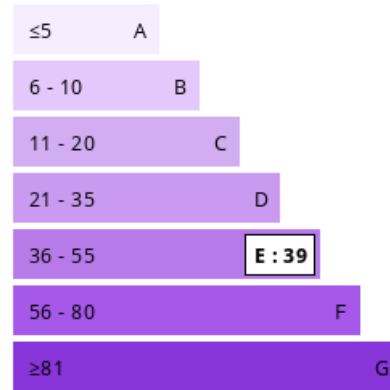
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)