



Immeuble

1 850 000 €

227 m²

Vanves



Spécial investisseur

Composition de l'immeuble	1 restaurant et 6 studios meublés
Surface	227 m ²
Étages	3
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel

Référence Vanves A vendre : Proche du parc des expositions « Porte de Versailles » entre les métros Corentin Celton et Malakoff, un Immeuble R+3 rénové en pleine propriété se situant sur une charmante place à Vanves. Construit en 1958, il est composé d'un RDC + 3 étages et sous-sol pour une surface totale d'environ 227m² dont 210,82 Carrez.

Produit rare ! « Usage : Commerce et Habitation »

Actuellement, le RDC est exploité par un restaurateur (loyer 28800 euros/an).

Aux niveaux supérieurs aménagés avec gout : 6 studios meublés avec compteurs individuels d'eau et d'électricité.

Tous les appartements sont munis d'une salle de bain et d'un coin cuisine, Tv écran plat, Cuisine équipée, Wi-Fi, Machine à café... NB : Le bien sera vendu libre de toute location concernant les 6 studios. Taxe foncière: 2841euros/an

Honoraires inclus de 3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 796 116 €.

Les points forts :

- Situation, usage

Niveau :

- studio 1 : 12,18 m²
- Studio 3 : 13,40 m²
- Parties communes : 19,60 m²
- studio 5 dont 17,30m² carrez : 22 m²
- surface totale loi Carrez : 211 m²
- surface totale au sol : 225 m²
- studio 2 : 24,06 m²
- studio 4 : 24,06 m²
- Studio 6 dont 27,62m² carrez : 36 m²
- Restaurant : 72,60 m²



Nicolay Real Estate Paris
8 rue du Bouquet de Longcham
p
75016 Paris
06 11 97 40 24



Arnaud NICOLAY
arnaud@nicolay.paris

06 11 97 40 24



SARL au capital de 10000 € • SIRET 508 888 377 • Carte pro 12845 délivrée par Prefecture de Police Paris 0 • N° RCP 41319158 auprès de
Verspieren 8 ave du Stade de France
Document non contractuel