



## A vendre maison 210m2

200 m<sup>2</sup>

8 pièces

Argenteuil



Surface	200.00 m <sup>2</sup>	
Séjour	44 m <sup>2</sup>	
Superficie du terrain	387 m <sup>2</sup>	
Pièces	8	
Chambres	7	
Niveaux	3	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	1	
WC	3	
Epoque, année	1900	
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Traversant	
Chauffage	Gaz Individuel	
Ouvertures	Bois/PVC	
Assainissement	Tout à l'égout	
Cuisine	Partiellement Indépendante	équipée,
Ameublement	Non meublé	
Stationnement ext.	1	
Autres	Cheminée	
Taxe foncière	3 090 €/an	
Emissions GES	D	
Consommations énergétiques	C	

Référence Vente Maison 210m2 Argenteuil **A vendre: une propriété à 4 stations de la gare Saint Lazare (17mn).**

- Sur un terrain de 387 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'une surface d'environ 210 m<sup>2</sup> sur 3 étages + la possibilité d'aménager un sous-sol semi-enterré d'environ 70m2 + belle cave voûtée.
- Au rez-de-chaussée : un double salon, cuisine, WC indépendant.
- Au 1er étage : 3 chambres une salle de bain, WC indépendant.
- Au 2ème étage : 4 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC.
- Au 1er sous-sol : chaufferie (gaz) et rangements.
- Au 2ème sous-sol : belle cave voûtée.
- Un jardin avec un emplacement de parking complète ce bien.
- Proximité Gare Demeure de charme Pas de vis à vis Lumineux Belle hauteur sous-plafond : 2,95m2 Cheminée dans le salon Multiple possibilités d'aménagement, pas de défauts dans l'installation électrique

Les points forts :

- Espace, cachet, jardin , prix

Description des pièces	- séjour salle à manger :
	44,44 m <sup>2</sup>
	- cuisine : 19,20 m <sup>2</sup>
	- chambre : 15,39 m <sup>2</sup>
	- chambre : 15,71 m <sup>2</sup>
	- chambre : 16,25 m <sup>2</sup>
	- bureau : 6,99 m <sup>2</sup>
	- chambre : 12,95 m <sup>2</sup>
	- chambre : 12 m <sup>2</sup>
- chambre : 11,63 m <sup>2</sup>	



**Nicolay Real Estate Paris**  
8 rue du Bouquet de Longchamps  
75016 Paris  
06 11 97 40 24



**Arnaud NICOLAY**  
arnaud@nicolay.paris

06 11 97 40 24



SARL au capital de 10000 € • SIRET 508 888 377 • Carte pro 12845 délivrée par Prefecture de Police Paris , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 41319158 auprès de Verspieren 8 ave du Stade de France  
Document non contractuel