

455 000 €

160 m<sup>2</sup>

2 pièces

Aubervilliers



espace 127,14m<sup>2</sup>

Vendu

Type de bien	Local professionnel
Surface	160 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Pièces	2
Étage	1
Parking	Parking souterrain
Taxe foncière	2 500 €/an

Référence A vendre : Bureau/ Entrepôt à 1,5 km du périphérique et 7mn à pieds du métro "Aubervilliers Pantin 4 chemins". Dans un immeuble situé Bd Jean Jaures à Aubervilliers destinés aux bureaux et activité, le bien se situe au 1er étage avec monte charge jusqu'à 2 tonnes. Une surface de 160m<sup>2</sup> carrez répartie sur deux pièces de 127,03 m<sup>2</sup> et 32,89m<sup>2</sup> + mezzanine amovible 50m<sup>2</sup>. Hauteur sous-plafond 4,66m. Très bon état général !!! Accès à la copropriété par badge. Le local est sécurisé par une porte blindée. 2 places de parking en sous-sol complètent le bien. Jouissance de toilettes communes à l'étage et d'une aire de livraison. Charges: 2156 euros/an , taxe foncière: 3500 euros/an  
Prix de vente : 455 000 euros FAI

Honoraires inclus de 5.08% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 433 000 €. DPE vierge

Les points forts :

- Prix, situation, très bon état

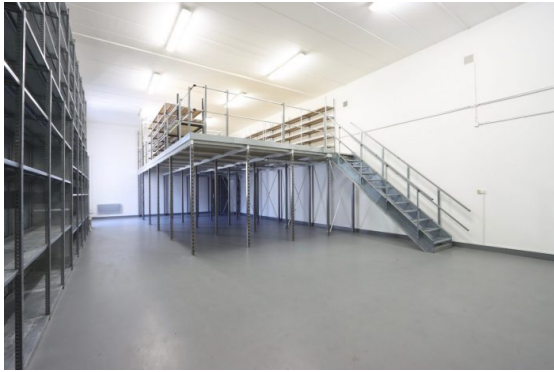
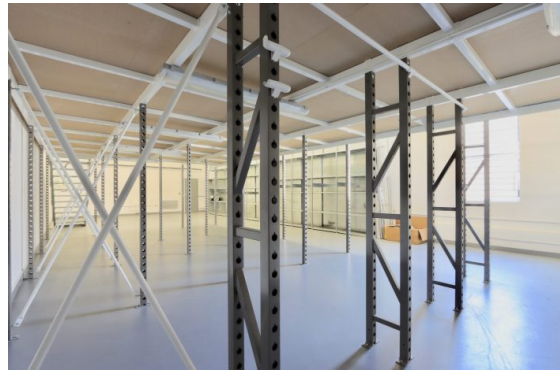
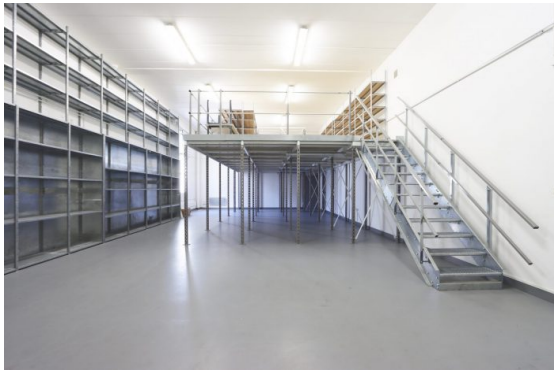


**Nicolay Real Estate Paris**  
8 rue du Bouquet de Longchamps  
75016 Paris  
06 11 97 40 24



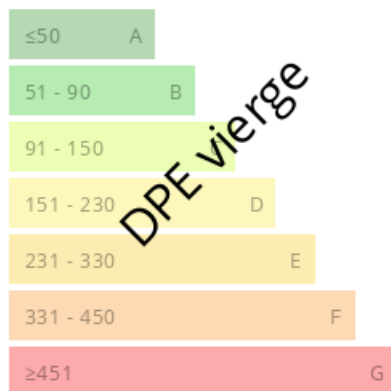
**Arnaud NICOLAY**  
arnaud@nicolay.paris

06 11 97 40 24



### Consommations énergétiques

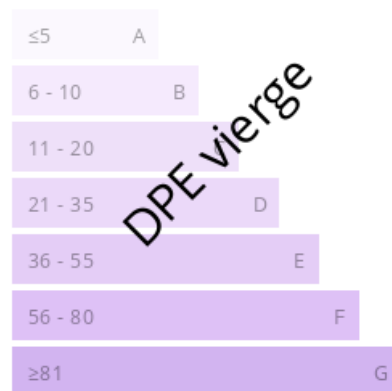
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)